



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 614/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.02.2024

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.03.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **cota de 1/2 detinuta de catre debitoarea VIOREL (GABOS) Tunde din apartament compus din doua camere si dependinte, respectiv dormitor, living, bucatarie, baie si holuri, cu o suprafata de 46,54 mp, situat in bloc de locuinte cu regim P+3E situat în Vulcan, Aleea Lacramioarelor, Nr. 6, Bl. G, Sc.1, et. 1, Ap. 5, Hunedoara, având număr cadastral/topografic 3660/1/19/I/I/5, înscris în cartea funciară numărul 60467-C1-U6 Vulcan a localității Vulcan, Hunedoara, proprietatea VIOREL (GABOS) Tunde, cotă 1/2, la cererea creditorul Ultimo Portfolio Investment, cu sediul în Luxembourg, 9 rue Joseph Junck, L-1839, prin avocat SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI CAZACU, MANOLACHE SI POPA, PRIN AV. ADRIAN MANOLACHE, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Buzesti, nr. 85, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit emis de Raiffeisen Bank nr. RBRO8466283 din data de 24.06.2021 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul este situat în **Vulcan, Aleea Lacramioarelor, Nr. 6, Bl. G, Sc.1, et. 1, Ap. 5, Hunedoara**, și este reprezentat de: **apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata totala de 46,54 mp situat în Vulcan, Aleea Lacramioarelor, Nr. 6, Bl. G, Sc.1, et. 1, Ap. 5, înscris în CF 60467-C1-U6 Vulcan, top 3660/1/19/I/I/5, proprietar asupra terenului aferent fiind Statul Român.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. urmarire silita în dos. 614/2023 al BEJ Marin Daniel Vasile în favoarea lui Ultimo Portfolio Investment - având valoarea de 67.733,90, notată sub numărul 23501 la data de 13.07.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **33.350,00 Lei**, aferent cotei de 1/2 detinuta de catre debitoarea **VIOREL (GABOS) Tunde** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (33.350,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 257/06.02.2024 realizat de expertul GAMA EVAL INVEST S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Petroșani, la sediul Primăriei Vulcan și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția